



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 199/25
Дана: 09.02.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **Милован Амовић**, Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8V/11, чији је пуномоћник адв. Бојан Достанић, против извршног дужника **Аделин Стан**, Барице, ул. Петру Албу бр. 9, на основу Решења о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-555/2025 од 31.10.2025. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 3.900,00 евра, у складу са одредбом чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 09.02.2026. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака, и то:

Уписане у листу непокретности 781 КО Барице:

Подаци о парцели:

Број парцеле: 935, потес/улица: МАЈУР, површина: 5448 м², пољопривредно земљиште, њива 1. класе

На наведеној парцели извршни дужник Аделин Стан, Барице, ул. Петру Албу бр. 9, јмбг: 0203000870038, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1.

II Купац непокретности може бити искључиво **Славица Јанковић ЈМБГ:1311956865106** из **Панчева ул. Војвођански булевар бр. 52/10.**

III Рок за закључење Уговора о продаји јесте 20 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

IV Цена износи **610.000,00** динара, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора продаји.

V Процењена вредност непокретности износи 754.834,67 динара и утврђена је Закључком ИИ 199/25 од 09.02.2026.године.

VI Јемство, у износу од **113.225,20** динара, што представља 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења Уговора о продаји, на наменски рачун

јавног извршитеља Филипа Станковића који се води код БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ,
број рачуна 200-2807711301844-42, са позивом на број ИИ 199/25.

VII Јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

VIII Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

IX Не постоје стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

X Постоје носиоци права прече куповине.

XI Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција на исправност

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.

**Јавни извршитељ Филип
Станковић**
